

BEREMENDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KONYHA ÉS ÉTTEREM TELEPHELYÉNEK
TEREMBÉRLETI SZABÁLYZATA

2025.

E szabályzatot Beremend Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2025. (III.31.)
számú határozatával hagyta jóvá.

A Beremendi Közös Önkormányzati Hivatal Konyha és Étterem telephelye helyiségeinek és eszközeinek bérletére vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint határozom meg:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Beremendi Közös Önkormányzati Hivatal Konyha és Étterem (a továbbiakban: Étterem) helyiségei és eszközei bérbeadására kizárólag akkor van lehetőség, ha az, az Étterem rendeltetésszerű alapfeladat-ellátását nem veszélyezteti.

2. A szabályzat hatálya: A szabályzat területi és tárgyi hatálya az Étterem alábbi helyiségeire (területére), és azok berendezési és felszerelési terjed ki:

- Kisterem
- Csillagterem
- Nagyterem
- Udvar
- Parkoló.

II. RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

1. A bérleti jogviszonyra vonatkozó általános szabályok:

1.1 A bérleti jogviszonyra vonatkozó általános feltételeket, valamint az adott évre vonatkozó bérleti és egyéb díjakat (1. sz. Melléklet) és a kedvezményes bérleti díj fizetésére jogosultak körét e szabályzatba foglaltak szerint Beremend Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) állapítja meg, a Pénzügyi Bizottság javaslatainak figyelembevételével, minden év februárjában tartandó testületi ülésén.

1.2 A bérleti díj meghatározásánál az Étterem előző évi elszámolását, valamint a tárgyévre, a költségvetési törvény szerint előzetesen jelzett, várható szolgáltatási inflációval növelt, fenntartási és üzemeltetési önköltségszámítást kell figyelembe venni.

1.3 A települési rendezvények kiemelt jelentőségének figyelembevételével, az Étterem optimális kihasználtsága érdekében, a helyi intézmények vezetői minden év január 31. napjáig írásban megküldik a Beremendi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének az Étteremben tartandó éves rendezvénytervüket. A rendezvénytervekről a Képviselő-testület a minden év februárjában tartandó testületi ülésén határoz.

2. Díjfizetés, díjfizetési kedvezmények, mentességek:

2.1 A bérleti díj megfizetése alól mentes rendezvények, szervezetek:

- az Önkormányzati Intézmények a Képviselő-testület által elfogadott rendezvénytervben szereplő rendezvényeik vonatkozásában,

- Beremend Nagyközség Önkormányzata által, valamint közreműködésével szervezett közcélú rendezvények (közcélú tevékenység: személyek csoportja által a csoportnál tágabb közösség érdekében végzett tevékenység);

-a beremendi székhellyel rendelkező nemzetiségi önkormányzatok által szervezett közcélú rendezvény (közcélú tevékenység: személyek csoportja által a csoportnál tágabb közösség érdekében végzett tevékenység) évente 1 alkalommal;

- a Beremendi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola által megtartott rendezvények vonatkozásában (amennyiben a bérleti jogviszony nem bevételszerző tevékenységre irányul);

-a beremendi székhellyel rendelkező civil szervezetek által megtartott rendezvény vonatkozásában évente 1 alkalommal (amennyiben a bérleti jogviszony nem bevételszerző tevékenységre irányul);

- az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaságok által megtartott rendezvény vonatkozásában évente 1 alkalommal (amennyiben a bérleti jogviszony nem bevételszerző tevékenységre irányul);

- Kistapolca községben bejegyzett civil szervezetek által megtartott rendezvény vonatkozásában évente 1 alkalommal (amennyiben a bérleti jogviszony nem bevételszerző tevékenységre irányul);

- az egészségügyi szolgáltatásokhoz kapcsolódó rendezvények

2.2 A bérleti díj mértékéből kedvezményben részesülhetnek - amennyiben a bérleti jogviszony nem bevételszerző tevékenységre irányul - a Magyarország területén bejegyzett civil szervezetek. Esetükben egyedi elbírálás alapján a Polgármester és a Jegyző közösen állapítja meg a fizetendő bérleti díjat, azonban a kedvezmény összege nem lehet több a díj 50 %-ánál.

2.3. Beremend Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete eseti döntésével méltányosságból mentességet adhat a terembérleti díj megfizetése alól. A döntést határozatba kell foglalni.

2.4 Bérleti jogviszony létesítése esetén a Parkoló használatáért díjat nem kell fizetni.

3. A bérleti szerződésre vonatkozó részletes szabályok:

3.1 A bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelmet - az e Szabályzat 2. sz. mellékletében meghatározott adattartalommal - legkésőbb a tervezett igénybevételt megelőző 15. napig írásban kell benyújtani az Étterem Élelmezésvezetőjéhez. Az Étteremre vonatkozó bérleti szerződések koordinálásáért az Élelmezésvezető és a gazdasági ügyintéző a felelős.

3.2 Amennyiben a Bérlet az Étteremben - annak rendes nyitvatartási idejében - kíván a napi rendes üzemmenettől eltérő szolgáltatást igénybe venni, úgy e Szabályzat rendelkezései alapján kell eljárni.

3.3 Ugyanazon időpontra vonatkozó kérelem esetén:

- a bérleti díj fizetése alól mentességre, kedvezményre nem jogosult kérelmezővel kell a bérleti szerződést megkötöni,

- a helyi lakos, vagy szervezet kérelmezővel kell a bérleti szerződést megkötöni.

3.4 Az Élelmezésvezető az Étterem alapfeladatainak ellátása, valamint a helyi intézmények éves rendezvénynaptára figyelembevételével jogosult az e Szabályzat 3. sz. mellékletében meghatározott tartalmú bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés kötelező, elválaszthatatlan része az e Szabályzat 4.sz. melléklete szerinti Házirend.

3.5 Bérelő köteles a bérleti szerződés aláírását követő 3 napon belül a bérleti szerződésben meghatározott összeget átutalással, vagy készpénzes befizetéssel megfizetni. Bérelő köteles az átutalás (befizetés) tényét az Élelmezésvezető felé igazolni.

3.6 Ezen szabályzat 2025. április 1. napján lép hatályba. A szabályzat rendelkezéseit a hatálybalépést követően kell alkalmazni.

Beremend, 2025.03.31




Dr. Vajda János
jegyző

BÉRLETI DÍJAK (Ft/óra)

A bérleti és takarítási díjak az Áfa összegét tartalmazzák.

Rendezvények (családi rendezvény, előadás, gyűlés, konferencia, árusítás, bálók, fesztiválok stb.)				
	Csillagterem	Nagyterem		
	Férőhelyek száma 50 főig Bruttó Ft/óra	Bálók (20.00 – 4.00 időszak) Bruttó Ft/alkalom	Lakodalmos rendezvény (16.00-04.00 időszak) Bruttó Ft/alkalom	Egyéb rendezvények, Bruttó Ft/óra
Vidéki lakos/székhely	13.000 Ft/óra	220.000 Ft/alkalom	220.000 Ft/alkalom	25.000 Ft/óra
Beremendi lakos/székhely	6.500 Ft/óra		160.000 Ft/alkalom	13.000 Ft/óra

A takarítási díjat a bérleti díjak tartalmazzák.

A lakodalmos rendezvények egyéb díjai az alábbiak szerint kerülnek megállapításra:

- a) étkezés (alap csomag) díja: 11.000 Ft/fő
b) székszoknya használat díja: 1.500 Ft/fő

10% kedvezmény jár a terembérleti díjból a megrendelő részére a 2025. évben lefoglalt lakodalmak esetében a rendezvény időpontjától függetlenül amennyiben minden szolgáltatás (étkezés, terembérleti díj, székszoknya) az Étteremtől kerül megrendelésre.

KÉRELEM

(Beremendi Közös Önkormányzati Hivatal Konyha és Étterem telephelyének bérbevételére)

Kérelmező megnevezése:

.....

Kérelmező címe/székhelye:

.....

Kérelmező telefonszáma, e-mail címe:

.....

Az igénybevétel dátuma:

.....

Az igénybevétel célja:

.....

Az igényelt helyiség (terület) megnevezése (nagysága):

.....

Létszám:

Igényelt egyéb berendezési, felszerelési tárgyak, szolgáltatás:

.....

Mint Kérelmező nyilatkozom, hogy személyes adataim kezeléséről szóló tájékoztatót megkaptam, az abban foglaltakat tudomásul vettem.

Beremend,

.....

Kérelmező aláírása

(Beremendi Közös Önkormányzati Hivatal Konyha és Étterem telephelyének bérbevételére vonatkozó kérelem függeléke)

Adatkezelési tájékoztató

1. Az adatkezelő adatai

Megnevezése: Beremendi Közös Önkormányzati Hivatal

Képviselője: Karl Zoltán

Központi e-mail címe: napkozi@beremend.hu

Telefonszáma:

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelmitisztviselo@beremend.hu

2. Az adatkezelés alapelvei

Az adatkezelő az érintetti jogokat a 2016/679/EU rendelet III. fejezetében foglaltaknak megfelelően biztosítja. Ennek megfelelően Ön bármikor tájékoztatást kérhet az adatkezelésről, illetve hozzáférhet a kezelt adataihoz, helyesbítheti is azokat, továbbá tiltakozhat az adatkezelés ellen. Amennyiben Ön az adatkezeléssel kapcsolatban jogsértést tapasztal bírósághoz fordulhat, amely soron kívül jár el az ügyben, illetve adatvédelmi hatósági eljárást kezdeményezhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál. A Hatóság elérhetőségeiről a következő weboldalon tájékozódhat: www.naih.hu.

Kezelt személyes adatok köre, célja, jogalapja és a megőrzésükre irányadó határidő

Adatkezelés megnevezése	Személyes adatok fajtái	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja	Az előírányzott törlési idő
Kapcsolatfelvételi és kapcsolattartási adatok	Kérelmező/ szerződő fél vagy képviselőjének neve, telefonszáma, email címe	Kapcsolatfelvétel, kapcsolattartás a szerződés megkötése és teljesítése érdekében	Az adatkezelő kapcsolattartás-hoz fűződő jogos érdeke (GDPR 6. cikk (1) bek. f) pontja)	A kapcsolattartási igény megszűnéséig, de legkésőbb a jogviszony megszűnését követő 5 évig
Kérelemmel kapcsolatos adatkezelés	Kérelmező neve, címe/székhelye	Bérleti szerződés megkötésére vonatkozó igény bejelentése	Szerződés előkészítése (GDPR 6. cikk (1) bek. b) pontja)	A jogviszony megszűnését követő 5 évig
Bérleti szerződéssel kapcsolatos adatkezelés	Név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím/székhely	Bérleti szerződés megkötése és teljesítése	Szerződés teljesítése (GDPR 6. cikk (1) bek. b) pontja)	A jogviszony megszűnését követő 5 évig

Részletesebb tájékoztatás a www.beremend.hu weboldalon.

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

,mely létrejött egyrészről:

a **Beremendi Közös Önkormányzati Hivatal Konyha és Étterem** (7827 Beremend, Petőfi Sándor u. 7., adószám: 15331232-2-02, bankszámlaszám: 11731087-15724069-00000000), mint **bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről:

Név (születési név):.....

Születési hely, idő:.....

Édesanyja neve:.....

Lakcíme/Székhelye:.....

Adószáma:.....

Cégjegyzékszám:.....

Telefonszáma, e-mail címe:.....

, mint **bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

(a továbbiakban együtt: Felek)

között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi, Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, Beremendi Közös Önkormányzati Hivatal Konyha és Étterem (a továbbiakban: Étterem) alábbi helyiségeit (területét):

.....

2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés határozott időre,

 jön létre.

3. Bérlő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a szerződés elválaszthatatlan részét képező „Házirend” maradéktalan betartására.

3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben és a „Házirendben” részletezett kötelezettségei teljesítésének biztosítékául a 3. pont d) pontjában meghatározott összegű kauciót köteles megfizetni, melyet a bérleti jogviszony megszűnését követően Bérbeadó visszafizet, amennyiben a bérleti jogviszony megszűnésekor a helyiség(ek)et, és az igénybe vett berendezési és felszerelési tárgyakat Bérbeadó eredeti állapotukban, hiánytalanul visszakapja.

4. Bérlő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírását követő 3 napon belül megfizet Bérbeadónak:

a)Ft összegű **bérleti díjat,**

b)Ft összegű **takarítási díjat,**

c).....Ft összegű, a bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó **szolgáltatási díjat** (étkeztetés),

d)Ft összegű, a bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó **ügyeleti díjat,**

d)Ft összegű kauciót,
azaz összesenFt összeget.

5. Bérlo tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott összeg megfizetési kötelezettségének, a Beremendi Közös Önkormányzati Hivatal elnevezésű, 11731087-15724069 számú számlára történő átutalással, vagy az Étterem gazdasági ügyintézőjénél készpénz befizetéssel tehet eleget. Bérlonek igazolnia kell az átutalás megtörténtét az Étterem Élelmezésvezetője felé.

6.Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a kaució összegéből jogosult visszatartani a bérleti jogviszony alatt felmerült károk ellenértékét.

7.Felek kijelentik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a felmerült károkról, és az azok miatt kaucióból visszatartott összegről Bérbeadó és Bérlo által aláírt külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

8. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadónak okozott károkat a kaució összege nem fedezi, úgy a további károkért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján felel.

9. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony létrejöttét megelőző:

a) 30. napig bejelenti a szerződéstől történő elállási szándékát, úgy a jelen szerződés 4. pontjában megfizetett teljes összeg visszatérítésére,

b) 15. napig bejelenti a szerződéstől történő elállási szándékát, úgy az általa befizetett összeg kaucióval csökkentett részének visszatérítésére tarthat igényt.

10. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti jogviszony létrejöttét megelőző 15 napon belül áll el a szerződéstől, úgy a befizetett kaució visszatérítésére nem tarthat igényt, valamint köteles megtéríteni Bérbeadó mindazon költségét, melyet a bérleti jogviszony várható létrejöttére tekintettel, számlákkal igazolhatóan eszközölt.

11. Bérbeadó kijelenti, hogy semminemű felelősséget nem vállal Bérlo által a bérleti jogviszony alatt folytatott tevékenységért.

12. Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a szerződés tárgyát képező ingatlan területén kamerás megfigyelő rendszert működtet. Bérlo kijelenti, hogy a rendszer működésével, valamint az adatok

kezelésével kapcsolatos tájékoztatást a Bérbeadótól jelen szerződés mellékleteként megkapta. Bérelő a rendszer által közvetített / rögzített képekhez hozzáféréssel rendelkezik / nem rendelkezik hozzáféréssel.

13. Szerződéses személyes adatok kezelése

- a) Felek kölcsönösen megállapodnak, abban, hogy jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése során egymással közölt személyes adatokat (mint a kapcsolattartó és a képviselő adatai) az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az adatok szabad áramlásáról szóló 2016/679/EU rendeletében, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően kezelik.
- b) Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az adatok sértetlenségének, bizalmasságának és rendelkezésre állásának érdekében minden szükséges és a fenyegetettséggel arányos technikai és szervezési intézkedést meghoznak.
- c) Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos adatkezelés jogalapja a szerződés teljesítése, célja pedig az ingatlan bérbeadása és jogszerű használatának biztosítása. A kapcsolattartói adatok tekintetében a jogalap a Felek szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke.
- d) Jelen szerződés vonatkozásában adatkezelőnek minősülnek a Felek.
- e) A kezelt személyes adatokra előírányzott törlési idő a szerződés teljesítésétől számított ötödik év. A teljesítést követően a megőrzés jogalapja a Felek jogos érdeke, célja egy esetleges jogi igény érvényesítése.
- f) Felek kijelentik, hogy jelen Szerződéssel érintett természetes személyek az adatkezelésről szóló tájékoztatást az adatok felvételekor megkapták.

14. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt felmerült szerzői jogdíjak megfizetésére köteles.

15. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetére kikötik a Siklósi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

17. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Beremend,

.....
Bérbeadó

.....
Bérelő

(A Beremendi Közös Önkormányzati Hivatal Konyha és Étterem telephelyére vonatkozó teremléti szerződés függelék)

Adatkezelési tájékoztató

1. Az adatkezelő adatai

Megnevezése: Beremendi Közös Önkormányzati Hivatal

Képviselője: Karl Zoltán

Központi e-mail címe: napkozi@beremend.hu

Telefonszáma:

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelmitisztviselo@beremend.hu

2. Az adatkezelés alapelvei

Az adatkezelő az érintetti jogokat a 2016/679/EU rendelet III. fejezetében foglaltaknak megfelelően biztosítja. Ennek megfelelően Ön bármikor tájékoztatást kérhet az adatkezelésről, illetve hozzáférhet a kezelt adataihoz, helyesbítheti is azokat, továbbá tiltakozhat az adatkezelés ellen. Amennyiben Ön az adatkezeléssel kapcsolatban jogsértést tapasztal bírósághoz fordulhat, amely soron kívül jár el az ügyben, illetve adatvédelmi hatósági eljárást kezdeményezhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál. A Hatóság elérhetőségeiről a következő weboldalon tájékozódhat: www.naih.hu.

Kezelt személyes adatok köre, célja, jogalapja és a megőrzésükre irányadó határidő

Adatkezelés megnevezése	Személyes adatok fajtái	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja	Az előirányzott törlési idő
Kapcsolatfelvételi és kapcsolattartási adatok	Kérelmező/ szerződő fél vagy képviselőjének neve, telefonszáma, email címe	Kapcsolatfelvétel, kapcsolattartás a szerződés megkötése és teljesítése érdekében	Az adatkezelő kapcsolattartás-hoz fűződő jogos érdeke (GDPR 6. cikk (1) bek. f) pontja)	A kapcsolattartási igény megszűnéséig, de legkésőbb a jogviszony megszűnését követő 5 évig
Kérellemmel kapcsolatos adatkezelés	Kérelmező neve, címe/székhelye	Bérleti szerződés megkötésére vonatkozó igény bejelentése	Szerződés előkészítése (GDPR 6. cikk (1) bek. b) pontja)	A jogviszony megszűnését követő 5 évig
Bérleti szerződéssel kapcsolatos adatkezelés	Név, születési hely és idő, anyja neve, lakcím/székhely	Bérleti szerződés megkötése és teljesítése	Szerződés teljesítése (GDPR 6. cikk (1) bek. b) pontja)	A jogviszony megszűnését követő 5 évig

Részletesebb tájékoztatás a www.beremend.hu weboldalon.

BEREMENDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
KONYHA ÉS ÉTTEREM

HÁZIREND

1. E házirend rendelkezéseinek hatálya kiterjed mindazokra a személyekre, akik a Beremendi Közös Önkormányzati Hivatal Konyha és Étterem intézményegységében (a továbbiakban: Étterem) bérleti jogviszony alapján tartózkodhatnak (a továbbiakban együttesen: Bérelő).
2. Az Étteremben tilos olyan tevékenység folytatása, amely jogszabályba ütközik, a jóérzést, valamint a közérkölcst sérti, vagy alkalmas arra, hogy az emberekben félelmet, megbotránkozást keltsen.
3. Az Étterem Bérelője köteles az ingatlan állagát megóvni, az Étterem használati-, berendezési tárgyait a rendeltetésüknek megfelelően használni, épségüket megőrizni. Az a Bérelő, aki az ingatlanban, vagy annak berendezési, felszerelési tárgyaiban szándékosan, vagy gondatlanul kárt okoz, köteles az okozott kárt megtéríteni.
4. Bérelő köteles a rend és a tisztaság megőrzésére, és fenntartására.
5. A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény rendelkezései alapján az Étteremben tilos a dohányzás, valamint tilos az elektromos cigaretta használata. Dohányzás, valamint az elektromos cigaretta használatára az arra külön kijelölt területeken megengedett.
6. Az Étteremben tilos máshol vásárolt ételt, italt fogyasztani.
7. A Bérelő az Étterem területére csak saját felelősségére hozhatja be vagyon-, és értéktárgyait. Az Étterem területére bevitt tárgyak megőrzéséért és a tárgyakban keletkező bármilyen kárért a tulajdonos felelősséget nem vállal.
8. Bérelő köteles tiszteletben tartani az éttermi dolgozók, méltóságát, személyiségi jogait.
9. Bérelő panasza esetén a Beremendi Közös Önkormányzati Hivatal „Közérdekű bejelentések és panaszok kezelésének rendjéről szóló szabályzat” előírásai szerint kell eljárni.